

現場見学チェックリスト（戸建て購入者向け）

持ち物：□ メジャー □ 懐中電灯 □ スマホ（写真/動画） □ 養生テープ（指摘箇所の目印）

所要時間目安：60～90分（できれば 日中の明るい時間帯 に実施）

建物外部・外構

- 外壁・基礎表面にひび割れ、欠け、傷、汚れがないか
- サイディングの継ぎ目のコーキングがきれいに充填されているか
- 屋根材のズレや破損がないか
- 雨樋がしっかり固定され、ゴミが詰まっていないか
- 全ての窓がスムーズに開閉でき、鍵が正常に作動するか
- 玄関ドアの開閉がスムーズで異音がないか
- バルコニーの手すりにぐらつきがないか、防水処理が適切か

建物内部（全体）

- 間取りや設備位置が図面通りか
- コンセント・スイッチの位置と数が図面通りか
- 床鳴りや傾きがないか
- クロスに傷・汚れ・剥がれがないか
- 全てのドアや収納扉がスムーズに開閉できるか
- 階段手すりのぐらつきがないか

設備（水回り・空調など）

- キッチンの水・お湯の水圧は十分か
- 排水はスムーズか、水漏れはないか
- 換気扇や設備が正常作動するか
- 浴室や洗面所の排水・換気が正常か
- トイレの水が正常に流れるか、漏れがないか
- 給湯器が正常作動し、各所でお湯が出るか

見えにくい場所

- 床下にゴミや廃材が残っていないか
- 基礎部分に水が溜まっていないか
- 屋根裏に雨漏りやシミがないか
- 断熱材が隙間なく施工されているか

周辺環境

- 日当たりや風通しを時間帯別に確認
- 隣家や道路からの視線が気にならないか
- 周囲の騒音・臭気がないか
- 駅やスーパー、学校、病院へのアクセスを確認